



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской
области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский,
г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.12.2022

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ОЗГО/22-3110

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

Продавец: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003094**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Гостиница

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:24:0000000:52808

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, ИНН: 5034082667, ОГРН: 1025004586144, собственность, от 03.08.2020 № 50:24:0000000:52808-50/141/2020-9

Площадь, кв.м: 723,2

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 8 489 383,07 руб. (Восемь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят три руб. 07 коп.), без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Почтовая, д 3, Российская Федерация

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0070104:408

Сведения о правообладателе земельного участка: муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, от 03.08.2020 № 50:24:0070104:408-50/141/2020-9

Площадь земельного участка, кв.м: 2 281

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: **6 214 024,07 руб.** (Шесть миллионов двести четырнадцать тысяч двадцать четыре руб. 07 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Начальная цена продажи: **14 703 407,14 руб.** (Четырнадцать миллионов семьсот три тысячи четыреста семь руб. 14 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **735 170,35 руб.** (Семьсот тридцать пять тысяч сто семьдесят руб. 35 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **2 940 681,42 руб.** (Два миллиона девятьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят один руб. 42 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____
